

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

remont pieców kaflowych w budynkach administrowanych
przez BTBS Spółka z o.o. w Barlinku.

1.2 1.2 Przedmiot i zakres robót

Przestawienie pieców kaflowych.

Szczegółowo zakres robót określa załącznik do SIWZ - zakres robót.

1.3 1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Zakres wynikający z przyjętej technologii robót

1.4 1.4 Informacje o terenie budowy (robót budowlanych)

Indywidualnie dla każdego zadania, zgodnie z załączonym do SIWZ spisem adresowym.

1.5 1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Organizacja robót winna uwzględniać ich specyfikę. Przekazanie placu budowy nastąpi w formie protokołu spisane w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy o wykonanie zamówienia.

1.6 1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania zamówienia zarówno na rzecz zamawiającego jak i osób trzecich w całości odpowiedzialność ponosi wykonawca. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

1.7 1.7 Ochrona środowiska

Obowiązkiem wykonawcy jest utylizacja materiałów odpadowych po zakończeniu robót.

1.8 1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Prace wykonywać w sposób eliminujący wystąpienie zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, które mogą znaleźć się w obrębie ich wykonywania.

1.9 1.9 Ogrodzenie placu budowy

Nie występuje.

1.10 1.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Nie występuje.

1.11 1.12 Określenia podstawowe

Określenia zawarto w warunkach umowy.

2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1 2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Przy wykonywaniu robót objętych zakresem niniejszej specyfikacji należy stosować materiały budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym robotom spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami szczegółowo określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej.

2.2 2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów w czasie wykonywania prac.

Przez „właściwe” należy rozumieć spełnienie podstawowych wymogów określonych przez producenta o transporcie i składowaniu materiałów, oraz uniemożliwienie osobom postronnym dostępu do zgromadzonych na terenie budowy materiałów tak, aby nie następowało ich niszczenie, kradzież zanieczyszczanie terenu budowy i terenów przyległych.

2.3 2.3 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane, oraz w niniejszej specyfikacji technicznej:

- kafle piecowe wypalane w temp. 900 st. C pokrywane szkliwem, zawierające w składzie masy do 50% szamotu
- drut stalowy półtwardy o śr. 2-4mm, wytrzymałość na rozciąganie 380-500 N/mm²
- glina surowa zduńska o granulacji ziarna 0-2 mm, z temp. stosowania do 1200 st. C
- płytki szamotowe o wytrzymałości na ściskanie 18 Mpa i porowatości otwartej max.25%
- osprzęt żeliwny

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przewidywanego użycia (wbudowania) podstawowych materiałów do wykonania robót, przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dla tych materiałów.

W/w materiały należy stosować każdorazowo w przypadku stwierdzenia konieczności ich wymiany.

2.4 2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy materiały, które nie uzyskają aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów.

3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

- 3.1 3.1 Wykonawca do realizacji robót objętych zamówieniem i niniejszą specyfikacją jest zobowiązany używać sprzętu, maszyn i narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, nie będą wpływały niekorzystnie na elementy budynku objęte robotami jak również znajdujące się w strefie oddziaływania robót.

4 Wymagania dotyczące środków transportowych.

4.1 Transport poziomy

Wykonawca będzie przy realizacji zamówienia używał tylko takich środków transportu poziomego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i nie będą uciążliwe dla otoczenia w strefie ich użycia.

4.2 Transport pionowy

Wykonawca będzie przy realizacji zamówienia używał tylko takich środków transportu pionowego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów, nie będą uciążliwe dla otoczenia w strefie ich użycia, nie będą wpływały niekorzystnie lub groziły uszkodzeniem części budynku objętej robotami lub elementów budynku znajdujących się w strefie oddziaływania wykonywanych robót. Środki transportu pionowego dla których wymagane są odpowiednie badania Dozoru Technicznego, winny posiadać właściwe dokumenty dozоровe – do okazania na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub właściwych organów.

5 Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego - z technologią zalecaną przez producenta stosowanych materiałów. Sposób wykonywania robót nie może naruszyć gwarancji producenta na stosowane materiały.

- 5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za likwidację placu budowy, pełne uporządkowanie terenu wokół zakończonych prac i naprawę wyrządzonych szkód. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg wynikający z przepisów administracyjnych o porządku.

6 Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych

6.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dekarских.

6.2 Pobieranie próbek

Próbki materiałów należy pobierać losowo z zastosowaniem metod statystycznych, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, należy przyjmować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.4 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli robót oraz pobierania próbek materiałów w każdym momencie realizacji zamówienia, a wykonawca jest zobowiązany do zapewnieniu wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

7.1 Zasady określania ilości robót i materiałów

Ilość robót określona została przez zamawiającego w obmiarze robót i obejmuje całość prac niezbędnych dla uzyskania zamierzonego efektu. Oferent ma obowiązek porównać obmiar inwestorski ze stanem faktycznym i wnieść uwagi lub zapytania przed wyznaczonym terminem składania ofert.

8 Odbiór robót

8.1 Rodzaje odbiorów

Przy realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór w okresie gwarancji (przy stwierdzeniu usterek w trakcie eksploatacji – po ich eliminacji przez wykonawcę)
- Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

8.2 Odbiór robót ulegających zakryciu – zanikowych.

- Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikowe. Inwestor poprzez ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego dokona odbioru.

Każdy odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu winien być udokumentowany właściwym protokołem, który będzie podstawą do rozpoczęcia zgłoszonego odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów dokonania wyżej określonych odbiorów z właściwym wyprzedzeniem.

8.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy dokonany zostanie w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedłożyć wszystkie protokoły odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu, oraz dla wbudowanych materiałów zharmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu, o której mowa w przepisach o europejskich aprobatkach technicznych oraz polskich jednostkach organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania, stosując system oceny zgodności wskazany w tej specyfikacji.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, nastąpi odmowa odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający zażąda wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad

8.4 Odbiór w okresie gwarancji (przy stwierdzeniu usterek w trakcie eksploatacji – po ich eliminacji przez wykonawcę)

8.5 Serwis gwarancyjny świadczony będzie w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady (usterki). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych wad oraz do żądania dokonania odbioru zgłoszonej usterki.

8.6 Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.

Po protokolarnym stwierdzeniu niewystępowania wad, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) kwoty zabezpieczenia należy wykonania umowy.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

9 Rozliczenie robót

Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z umową oraz wybraną w trybie postępowania – przetarg nieograniczony - ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ofertowe.

Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminach określonych w projekcie umowy. Faktury należy złożyć w siedzibie zamawiającego.

Faktura zostanie przekazana dla Inspektora Nadzoru, który po sprawdzeniu jej prawidłowości, przekaże Zamawiającemu do zapłaty. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, termin zapłaty zostanie wydłużony o czas przeznaczony na eliminację błędów.

10 Dokumenty odniesienia

- 10.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zmianami)
- 10.2 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30kwietnia 2004 r. z późn.zmianami)
- 10.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity aktualizacja z dn.27.05.2004.
- 10.4 [Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych \(Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 z późn. zmianami\).](#)
- 10.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- 10.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- 10.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 10.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r,Nr 130, poz. 1386).

Opracował:

Szymon Kowalczyk